|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SHTOJCA 1**  **PROGRAMI PËR DHËNIEN E PROVIMIT PËR NOTERINË**  **1.E drejta e detyrimeve**  Parimet themelore; Lidhja e kontratës; Të metat e vullnetit; afatet; përfaqësimi në përgjithësi pavlefshmëria e kontratës; zgjidhja e kontratës për shkak të mospërmbushjes; kushtet e përgjithshme të kontratës;përgjegjësia për dëmin nga sendi i rrezikshëm ose nga veprimtaria e  rrezikshme kontratës; shpërblimi i dëmit material; pasurimi pa bazë; gjerimi i punëve të huaja pa porosi; e drejta në shperblimin e dëmit; shuarja e detyrimeve; detyrimet monetare; kamata ;detyrimet alternative; detyrimet fakultative dhe kërkesat fakultative; detyrimet me disa debitorë ose kreditorë; ndërrimi i kreditorit ose i debitorit; kontrata për shitjen; kontrata për dhuratën; kontrata për huanë; kontrata per hua perdorjen; konrata për qiranë; kontrata për veprën; e drejta e pengut; kontrata për ndërtimin; kontrata për transportin; kontrata për licencën; kontrata për depozitën; kontrata për magazinimin; kontrata për urdhërin; kontrata për komisionin; kontrata për përfaqësimin tregtar; kontrata për ndërmjetësim; kontrata për shpeditimin (dërgimi); kontrata për kontrollin e mallrave dhe të shërbimeve; kontrata për organizimin e udhëtimit (aranzhmanet turistike); kontrata për angazhimin e kapaciteteve të hotelierisë (kontrata për alotmanin); kontrata për sigurimin; kontrata për ortakërinë; kontrata për dorëzaninë; kontrata për dërgimin (asignacioni); ujdia.    **2.E drejta familjare dhe e drejta trashëgimore**  Fejesa dhe martesa; kushtet për martesë; ndalesat dhe pengesat martesore; të drejtat dhe detyrimet e bashkëshortëve; marrëdhëniet pasurore të bashkëshortëve; shuarja e martesës; marrëdhëniet pasurore pas shkurorëzimit; marrëdhëniet ndërmjet prindërve dhe fëmijëve; marrëdhëniet pasurore të anëtarëve të bashkësisë familjare.  **2.1. E drejta trashëgimore**  Barazia në trashëgimi; Bazat për thirrjen në trashëgimi; trashëgimia me ligj; zvogëlimi i disponimit me testament dhe kthimi i dhurimit për shkak të cënimit të pjesës së domosdoshme; transanksionet ndërmjet të gjallëve (inter vivos); trashëgimia me testament legu; revokimi i testamentit; padenjësia; shkaqet e përjashtimit; hapja e trashëgimit; heqja dorë nga trashëgimi; ndarja e trashëgimit.  **3.E drejta ekonomike dhe e drejta e punës**  Regjistri i shoqërive tregtare dhe natyra e regjistrimit; detyrimi për regjistrim, përfaqësuesi i autorizuar; regjistrimi fillestar i shoqërive tregtare; biznesi individual; ortakëria e përgjithshme; ortakëria e kufizuar; shoqëria me përgjegjësi të kufizuar; bashkëpronësia dhe bartja e aksioneve; shpërbërja e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar dhe vendimi për inicimin e procedurës së falimentimit; shoqëria aksionare; aksionet dhe letrat me vlerë; shpërbërja e shoqërisë aksionare dhe vendimi për inicimin e procedurës së falimentimit; detyrimi për besnikëri, konflikti i interesit dhe paditë për ortakëri dhe korporata.  **3.1.E drejta e punës**  Themelimi i marrëdhënies së punës; mbrojtja dhe siguria në punë; ndërprerja e marrëdhënies së punës; proceduarat për realizimin e të drejtave nga marrëdhënia e punës.  **4.E drejta e procedurës civile**  Dispozitat e përgjithshme; Rregullimi i marrëdhënieve pasurore.  **5.Ligjet dhe rregulloret relevante për Shërbimin Noterial dhe për Kadastrin**  Dispozitat themelore; territori dhe selia zyrtare e noterëve; dokumentet noteriale; përpunimi i akteve noteriale; procesverbalet noteriale; konfirmimi i fakteve, vërtetimi i dokumenteve, pranimi i deklaratave nën betim; pranimi i dokumenteve, parasë, letrave me vlerë dhe të sendeve të çmueshme me qëllim të ruajtjes dhe të dorëzimit; arkivat, librat noteriale dhe lëshimi i ekstrakteve dhe kopjeve të dokumenteve origjinale; oda dhe organet e saj; përgjegjësia disiplinore e noterëve; mbikëqyrja në ushtrimin e shërbimit noterial dhe përgjegjësia disiplinore e noterëve.  **5.1. Kadastrin**  Agjencia Kadastrale e Kosovës; kadastri; rindërtimi i kadastrit dhe i RDPP-së.  Burimet juridike për programin për dhënien e provimit për noterinë është legjislacioni përkatës në fuqi duke përfshirë edhe plotësim ndryshimet. | **ANNEX 1**  **NOTARY EXAMINATION ROGRAM**   1. **Law of obligations**   Basic principles; concluding a contract; defective will; deadline; representation in general and the invalidity of contract; termination of contract owing to non-performance; general terms and conditions of contract, liability for damage from dangerous object or dangerous activities; reimbursement of material damage; unjust acquisition; management without mandate; right to reimbursement of damage; termination of obligation; pecuniary obligations; interest; alternative obligations; facultative obligations and facultative claims; obligations with multiple debtors or multiple creditors; change of creditor or debtor; sales contract; deed of gift; loan contract; loan for use contract; lease (rental) contract; contract for work; lien; building contract; contract of carriage; licence agreement; contract of deposit; contract of storage; contract of mandate; commission agency contract; commercial agency contract; brokerage contract; shipping contract; contract on control of goods and services; contract on organised travel (touristic arrangements); contract on lease of hotel capacity (allotment contract); insurance contract; contract of partnership; surety contract; transfer order (assignment); settlement.  **Family law and inheritance law**  Engagement and marriage; marriage requirements; marriage prohibitions and bans; rights and obligations of spouses; property relations of spouses; breach of marriage; property relations after divorce; relations between parents and children; property relations of members of the family community.  **2.1. Inheritance law**  Equality in inheritance; grounds for inheritance; inheritance based on legal succession; decreasing testamentary dispositions and returning of gifts due to infringement of the compulsory share; transactions inter vivos in view of succession; testamentary inheritance legacy; revocation of the will; unworthiness; the reasons of exclusion; opening of an inheritance; renouncement to inheritance; division of inheritance.  **3. Commercial law and labor law**  Registry of business organizations and nature of registration; mandatory registration, authorized representative; initial registration of business organizations; individual business; general partnership; limited partnership; limited liability company; co-ownership and transfer of shares; dissolution of a limited liability company and decision to initiate the bankruptcy procedure; joint stock company; shares and other securities; dissolution of a joint stock company and decision to initiate bankruptcy procedure; duty of loyalty, conflict of interest and lawsuits against partnerships and corporations.  **3.1. Labour law**  Establishing employment relationship; occupational protection and safety; termination of employment relationship; procedures for the exercise of rights deriving from employment relationship.  **4. Civil procedure law**  General provisions; regulation of property relations.  **5. Relevant laws and regulations for Notary Service and Cadastre**  Basic provisions; territory and official seat of notaries; notarized deeds; processing of notarized deeds; notary minutes; confirmation of facts, certification of documents, receipt of documents, cash, securities, and valuables for safekeeping and submission; archives, notarial books and issuance of extracts and copies of original deeds; the chamber and its bodies; disciplinary liability of notaries; supervision of exercise of notary services and disciplinary liability of notaries.  **5.1. Cadastre**  Kosovo Cadastral Agency; cadastre; reconstruction of cadaster and IPRR.  The relevant legislation in force including amendments and supplements are the legal resources for the notary examination program. | **PRILOG 1**  **PROGRAM ZA POLAGANJE OTARSKOG ISPITA**  **1.Zakon o obligacionim odnosima**  Osnovni principi; sklapanje ugovora; nedostaci volje; rokovi; opšte zastupanje; ništavost ugovora; raskid ugovora zbog neispunjenja; opšti uslovi ugovora, odgovornost za štetu od opasne stvari ili od opasne ugovorne aktivnosti ; naknada materijalne štete; obogaćivanje bez osnovu; poslovodstvo tuđih poslova bez naloga; pravo na naknadu štete; prestanak obaveza; monetarne obaveze; kamata; alternativne obaveze; opcione obaveze i neobvezne zahteve; fakultativne obaveze i fakultativna potraživanja; obaveze sa više dužnika ili poverilaca; promena poverilaca ili dužnika; ugovor o prodaji; ugovor o poklonu; ugovor o zajmu; ugovor o korišćenju zajma; ugovor o zakupu; ugovor o delu; pravo o zalogu; ugovor o izgradnji; ugovor o prevozu; ugovor o licenci; ugovor o depozitu; ugovor o skladištenju; ugovor o nalogu; ugovor o komisiji; ugovor o trgovinskom zastupanju; ugovor o posredovanju; ugovor o špediciji (isporuka); ugovor o kontroli robe i usluga; ugovor o organizaciji putovanja (turistički aranžman); ugovor o angažovanju ugostiteljskih kapaciteta (ugovor o alotmanu); ugovor o angažovanju ugostiteljskih kapaciteta (ugovor za alotmanu); ugovor o osiguranju; ugovor o partnerstvo; ugovor o jemstvu; ugovor za isporuku (asignacija); nagodba  **2.Porodično pravo i nasledno pravo**  Veridba i brak; uslovi za brak; bračne zabrane i prepreke; prava i obaveze supružnika; imovinski odnosi supružnika; prestanak braka; imovinski odnosi nakon razvoda; odnosi između roditelja i dece; imovinski odnosi članova porodične zajednice.  **2.1. Nasledno pravo**  Ravnopravnost u nasleđivanju; Osnova za pozivanje na nasleđe; nasledstvo po zakonu; smanjenje raspolaganja testamentom i vraćanje donacije zbog kršenja suštinskog dela; transakcije između živih (inter vivos); nasleđe sa testamentom legu; opoziv testamenta; nedostojnost; uzroci isključenja; otvaranje nasleđa; odricanje od nasleđivanja; podela nasledstva.  **3.Privredno pravo i radno pravo**  Registar privrednih društava i priroda registracije; obaveza registracije, ovlašćeni predstavnik; početna registracija privrednih društava; individualni biznis; opšte partnerstvo; ograničeno partnerstvo; društvo sa ograničenom odgovornošću; zajedničko vlasništvo i prenos akcija; raspuštanje društva sa ograničenom odgovornošću i odluka o pokretanju stečajnog postupka; akcionarsko društvo; akcije i hartije od vrednosti; raspuštanje akcionarskog društva i odluku o pokretanju stečajnog postupka; obaveza za lojalnost, sukob interesa i tužbe za partnerstva i korporacije.  **3.1.Radno pravo**  Uspostavljanje radnog odnosa; zaštita i sigurnost na radu; prestanak radnog odnosa; procedure za ostvarivanje prava iz radnog odnosa.  **4.Građansko procesno pravo**  Opšte odredbe; Regulisanje imovinskih odnosa.  **5.Relevantni zakoni i propisi za notarsku službu i katastar**  Osnovne odredbe; teritorija i zvanično sedište notara; notarski dokumenti; obrada notarskih akata; notarski zapisnici; potvrđivanje činjenica, potvrda dokumenata, prijem izjava pod zakletvom; prijem dokumenata, novca, hartija od vrednosti i dragocenih predmeta radi čuvanja i isporuke; arhive, notarske knjige i izdavanje izvoda i kopija originalnih dokumenata; komora i njeni organi; disciplinska odgovornost notara; nadzor u vršenju notarske službe i disciplinska odgovornost notara.  **5.1. Katastar**  Katastarska agencija Kosova; katastar; rekonstrukcija katastra i RPNI-a.  Pravni izvori o pogramu za polaganje notarskog ispita je relevantno zakonodavstvo na snazi, uključujući i izmene i dopune. |